

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77447/11.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Administrare și Evidență Domeniul Privat și al Serviciului Fond Locativ, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77449/11.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Administrare și Evidență Domeniul Privat cu nr. ad. 100549/13.02.2024,

Analizând copie coală 53778 Arad, copie coală nr. 308229 Arad și copie coală nr. 308229-C1 Arad,

Ținând cont de Raportul de expertiză tehnică judiciară la dosarul nr. 17863/55/2021 aflat pe rolul Tribunalului Arad, împreună cu Răspunsul la obiecțiuni a expertului tehnic judiciar ing. Dămăcuș Gheorghe,

Luând în considerare adresa Serviciului Juridic Contencios nr. ad. 47948/19.07.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad, CF vechi nr. 53778, nr. top. 240/a, proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad – Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad, CF vechi nr. 53778, nr. top. 240/a, de la 864 mp la 894 mp, și întabularea construcției C3 – proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Administrare și Evidență Domeniul Privat și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad,,,”* în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Administrare și Evidență Domeniul Privat cu nr. ad. 100549/13.02.2024,
- copie coală 53778 Arad, copie coală nr. 308229 Arad și copie coală nr. 308229-C1 Arad,
- Raportul de expertiză tehnică judiciară la dosarul nr. 17863/55/2021 aflat pe rolul Tribunalului Arad, împreună cu Răspunsul la obiecțiuni a expertului tehnic judiciar ing. Dămăcuș Gheorghe,
- adresa Serviciului Juridic Contencios nr.ad. 47948/19.07.2024,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad, CF vechi nr. 53778, nr. top. 240/a, proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, totodată se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului de la 864 mp la 894 mp, și întabularea construcției C3 – proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE ȘI EVIDENȚĂ DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 77449/11.09.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77447/11.09.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară precum și actualizarea prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad „.

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Administrare și Evidență Domeniul Privat cu nr. ad. 100549/13.02.2024,
- copie coală 53778 Arad, copie coală nr. 308229 Arad și copie coală nr. 308229-C1 Arad,
- Raportul de expertiză tehnică judiciară la dosarul nr. 17863/55/2021 aflat pe rolul Tribunalului Arad, împreună cu Răspunsul la obiecțiuni a expertului tehnic judiciar ing. Dămăcuș Gheorghe,
- adresa Serviciului Juridic Contencios nr.ad. 47948/19.07.2024,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. b), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Administrare și Evidență Domeniul Privat cu nr. ad. 100549/13.02.2024, referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad, CF vechi nr. 53778, nr. top. 240/a, aflat în proprietatea unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, s-a procedat la analiza și identificarea terenului și a edificatelor realizate asupra acestuia. Astfel s-a constatat faptul că este necesară sistarea apartamentării imobilului antemenționat cât și modificarea suprafeței terenului, conform măsurătorilor de la 864 mp la 894 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

De menționat faptul că rectificarea în plus este justificată, analizând limitele și evidențele vechi de cadastru, mai mult, la estul imobilului există o construcție în suprafață de 177 mp, identificată de SC Datcad SRL ca și corp C3, imobil care se regăsește în evidențele Serviciului Administrare și Evidență Domeniul Privat și care trebuie reglementat în cartea funciară. Precizăm faptul că la momentul actual, asupra terenului se află edificate un număr de 4 construcții.

Mai mult conform CF nr. 308229-C1, Statul Român la momentul actual deține o cotă însumată de 160/864 mp teren aferentă apartamentelor: 6 – 38/864 mp Statul Român, 6A – 1/864 mp Statul Român și 1 - 121/864 mp Statul Român.

La momentul actual imobilul este format din nouă unități individuale conform CF nr. 308229-C1 și teren aferent proprietatea mixtă, atât a unor persoane fizice cât și proprietatea Statului Român.

Astfel, ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată, se va proceda la reartamentarea imobilului, urmând ca noile suprafețe să fie luate în evidențele Direcției Patrimoniu, împreună cu suprafața construită de 177 mp, construcție C3 proprietatea privată a Municipiului Arad.

Menționăm faptul că toate aceste operațiuni cadastrale antemenționate sunt necesare în vederea clarificării pe cale administrativă a situației referitoare la construcția C3 identificată de firma SC Datcad SRL cât și în vederea posibilității soluționării dosarului nr. 17863/55/2023, aflat pe rolul Tribunalului Arad.

Totodată, amintim faptul că au mai fost promovate și alte acte administrative în acest sens, respectiv Dispoziția nr. 420/1998 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 126/2016, însă fără a avea finalitate până la momentul actual.

Precizăm faptul că noua suprafață de teren în plus va produce efecte privind noile cote de teren aferente proprietarilor, în acest sens fiind necesare acte autentice de voință din partea tuturor proprietarilor referitor la aceste operațiune cadastrală.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bulevardul Revoluției, nr. 57, înscris în CF nr. 308229 Arad, CF vechi nr. 53778, nr. top. 240/a, proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv în proprietatea Statului Român/Municipiului Arad, totodată se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului de la 864 mp la 894 mp, și întabularea construcției C3 – proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL - anexa la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,